

BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA

Budownictwo i Architektura
mgr inż. Dariusz Kapuściński
ul. Bętlewska 3
87 – 603 Wielgie
601 425 257; artoli9@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA POTRZEBY OBRONY CYWILNEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**BOBROWNIKI; UL. WYZWOLENIA; POW. LIPNOWSKI;
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE;
KATEGORIA XVIII.**

Pozostałe dane adresowe:

**BOBROWNIKI DZ. NR 113;
OB. EW. NR 0001 BOBROWNIKI; 040802_4 BOBROWNIKI;**

Inwestor:

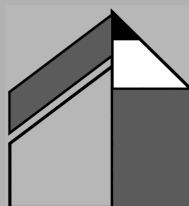
**GMINA BOBROWNIKI;
UL. NIESZAWSKA 10;
87-617 BOBROWNIKI.**

Spis zawartości:

- 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU;**
- 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY;**
- 3) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY;**

Wielgie, czerwiec 2026r.

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**



**BUDOWNICTWO
I ARCHITEKTURA**

Budownictwo i Architektura
mgr inż. Dariusz Kapuściński
ul. Bętlewska 3
87 – 603 Wielgie
601 425 257; artoli9@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA POTRZEBY OBRONY CYWILNEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**BOBROWNIKI; UL. WYZWOLENIA; POW. LIPNOWSKI;
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE;
KATEGORIA XVIII.**

Identyfikator działek ewidencyjnych:

040802_4.0001.113;

Inwestor:

**GMINA BOBROWNIKI;
UL. NIESZAWSKA 10;
87-617 BOBROWNIKI.**

Opracował:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
MGR INŻ. DARIUSZ KAPUŚCIŃSKI	KUP-0100-OWOK/05 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	

Projektował/Sprawdził

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA OLSZEWSKA	1/KPOKK/2018 w spec. architektonicznej	
MGR INŻ. ARCH. MARCIN GAWŁOWSKI	09/KPOKK/2015 w spec. architektonicznej	

Wielgie, czerwiec 2026r.

SPIŠ TREŠCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

STRONA TYTUŁOWA	str.	1
SPIS TREŚCI	str.	2 – 3
CZĘŚĆ OPISOWA	str.	4 – 9
1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str.	5
2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	str.	5
3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str.	5
4) zestawienia powierzchni	str.	5 – 6
5) informacje i dane	str.	6
6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.	6 – 7
7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	str.	7
8) informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.	7 – 9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.	10 – 11
1) Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1	
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	str.	12 – 17
1) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi	str.	13 – 14
2) Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby inżynierów	str.	15 – 16
3) Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str.	17

Poświadczam zgodność z oryginałem w/w dokumentów.

**CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. *Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;*

Na działce o nr ew. 113, położonej w miejscowości Bobrowniki zaprojektowano budowę budynku magazynowego na potrzeby obrony cywilnej wraz z infrastrukturą.

2. *Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.*

Działka o nr ew. 113, położona w miejscowości Bobrowniki, w chwili obecnej jest zabudowana. Nieruchomość jest uzbrojona w media infrastruktury technicznej – zasilanie elektroenergetyczne indywidualnym przyłączem. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, projektowanym zjazdem.

3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*

Zagospodarowanie działki wg części rysunkowej projektu zagospodarowania działki. Obiekt podłączony do infrastruktury technicznej projektowanym przyłączem. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej projektowanym zjazdem. Układ komunikacyjny działki – bez zmian, ukształtowanie terenu i zieleni – bez znaczących zmian.

4. *Zestawienie: powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;*

Powierzchnia terenu inwestycji	2 400,00m ² ;	100%
Projektowany budynek magazynowy	495,00m ² ;	20,6%
wskaźnik intensywności zabudowy	0,206 < 0,210	
udział powierzchni zabudowy		
w stosunku do powierzchni działki	20,6% < 21,0%	
Tereny utwardzone	500,00 m ² ;	20,8%
Tereny zielone	1 405,00 m ² ;	58,6%
powierzchnia biologicznie czynna		
w stosunku do powierzchni działki	58,6% > 30,00%	
UWAGA: Powierzchnie zaokrąglone do 1m ²		

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Inwestycja jest położona w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej”.

Planowana budowa budynku magazynowego uwzględnienia ograniczenia określone w przepisach odrębnych, wynikające z położenia oraz nie narusza wprowadzonych na tych terenach zakazów.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Działki i teren wokół działki nie są objęte ochroną Konserwatora Zabytków i nie podlegają ochronie.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka i teren wokół działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

6. *Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;*

Obiekt kategorii PM ($Q < 500 \text{ MJ/m}^2$) – budynek magazynowy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla przedmiotowego budynku nie ustala się wymagań w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

7. *Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;*

Nie dotyczy.

8. *Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.*

Obszar oddziaływania obiektu – w rozumieniu art. 3 pkt 20, art. 20 ust.1c i art.34 ust.3 pkt 5 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r., poz. 524 z późn. zm.), obejmuje: dz nr 113 – działka objęta zamierzeniem inwestycyjnym.

Wg art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane – wg definicji obszar oddziaływania to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania planowanej inwestycji

Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano uwzględniając:

- analizę projektowanego obiektu kubaturowego,
- analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r., poz. 524 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017r., poz.519, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010r. nr 109, poz.719, z późn. zm.)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz.1225 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz.112, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz.124, z późn. zm.)

Usytuowanie obiektu i zagospodarowanie terenu mogące mieć wpływ na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich

W celu ustalenia obszaru oddziaływania obiektu dokonuje się analizy poniżej opisanych zagadnień w odniesieniu do istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania terenu. Budynek usytuowany jest na działce w odległości ponad 4 m od ich granic.

Ochrona pożarowa

Projektowana zabudowa znajdować się będzie w odległościach od granic przewidzianych przepisami i nie będzie wpływać na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich. Zachowane zostały odległości od granicy działki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym dotyczące usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (określone w § 271÷273) – min. 8m między budynkami, 15,60m od granicy lasu.

Przesłanianie (§13.1 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Planowana inwestycja zaprojektowana w odległościach od istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach w sposób zapewniający naturalne oświetlenie pomieszczeń w tych budynkach nie przesłaniając ich.

Zacienianie (§40 ust.2 i 60 ust.1 i 2 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Planowana inwestycja zaprojektowana w sposób zapewniający minimalny czas nasłonecznienia dla sąsiedniej istniejącej zabudowy.

Ochrona przed hałasem

Przegrody zewnętrzne budynku spełniają wymagania w zakresie izolacyjności akustycznej i uniemożliwiają emisję dźwięku wyższe od przewidzianych prawem. Urządzenia zewnętrzne zlokalizowane na budynku nie będą powodowały ponadnormatywnych poziomów hałasu w otoczeniu.

Dostęp do drogi publicznej

Nieruchomość objęta opracowaniem nie jest obciążona służebnością przejścia i przejazdu. Zagospodarowanie terenu nie będzie oddziaływać na inne działki w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Wniosek

Na podstawie analizy obszaru oddziaływania obiektu w powyższym zakresie stwierdza się, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się w całości do granic działki, na której ta inwestycja będzie realizowana.

OPRACOWAŁ

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

**DOKUMENTY DOŁĄCZONE
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

OŚWIADCZENIE

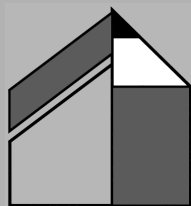
Ja niżej podpisany projektant/sprawdzający projektu zagospodarowania terenu budowy budynku magazynowego na potrzeby obrony cywilnej wraz z infrastrukturą techniczną położonego w miejscowości Bobrowniki dz. nr 113; ob. ew. 0001 Bobrowniki, jednostka ew. 040802_4 Bobrowniki, powiat lipnowski, woj. kujawsko-pomorskie, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ ARCH.
MAŁGORZATA OLSZEWSKA

MGR INŻ. ARCH.
MARCIN GAWŁOWSKI

Podstawa prawna: art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2026r., poz. 524 z późn. zm.)

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANY**



**BUDOWNICTWO
I ARCHITEKTURA**

Budownictwo i Architektura
mgr inż. Dariusz Kapuściński
ul. Bętlewska 3
87 – 603 Wielgie
601 425 257; artoli9@wp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA POTRZEBY OBRONY CYWILNEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**BOBROWNIKI; UL. WYZWOLENIA; POW. LIPNOWSKI;
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE;
KATEGORIA XVIII.**

Identyfikator działek ewidencyjnych:

040802_4.0001.113;

Inwestor:

**GMINA BOBROWNIKI;
UL. NIESZAWSKA 10;
87-617 BOBROWNIKI.**

Opracował:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
MGR INŻ. DARIUSZ KAPUŚCIŃSKI	KUP-0100-OWOK/05 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	

Projektował/Sprawdził

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA OLSZEWSKA	1/KPOKK/2018 w spec. architektonicznej	
MGR INŻ. ARCH. MARCIN GAWŁOWSKI	09/KPOKK/2015 w spec. architektonicznej	

Wielgie, czerwiec 2026r.

SPIŠ TREŠCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

STRONA TYTUŁOWA	str.	1
SPIS TREŚCI	str.	2 – 4
CZĘŚĆ OPISOWA	str.	5 – 13
1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.	6
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.	6
3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str.	6 – 8
4) Charakterystyczne parametry obiektu	str.	8
5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.	8 – 9
6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.	9
7) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str.	9
8) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.	9 – 10
9) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.	10 – 11
10) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.	11
11) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.	11 – 13
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.	14 – 21
1) Widoki		
2) Rzut przyziemia	rys. nr 1	

3) Rzut dachu	rys. nr 3
4) Przekrój A – A	rys. nr 4
5) Elewacje podłużne	rys. nr 5
6) Elewacje poprzeczne	rys. nr 6
7) Zestawienie stolarki	rys. nr 7

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	str.	22 – 27
1) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi	str.	23 – 24
2) Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby inżynierów	str.	25 – 26
3) Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str.	27

Poświadczam zgodność z oryginałem w/w dokumentów

**CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANEGO**

Część opisowa projektu architektoniczno – budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego;

Budynek magazynowy.

Kategoria obiektu budowlanego – XVIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Niniejszy projekt obejmuje indywidualne opracowanie projektu budowy budynku magazynowego na potrzeby obrony cywilnej wraz z infrastrukturą.

W budynku znajdować się będzie pomieszczenie magazynowe oraz podziemny składzik magazynowy. Cały obiekt wyposażony w instalacje elektryczną. W ramach robót wykonane zostaną także elementy zagospodarowania – nawierzchnie utwardzone z mieszanki betonowej ze zbrojeniem rozproszonym (fibrobetonem)

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Budynek magazynowy, to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony. Budynek założony na planie prostokąta o maksymalnych wymiarach 33,00x15,00m kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 16°. Budynek sięgający maksymalnej wysokości 7,30m – mierzonej od poziomu terenu przy wejściu do budynku do wykończonej kalenicy.

Bryła budynku prosta, wpisuje się w otaczającą zabudowę. Wejścia (wjazdy) do budynku umiejscowione na ścianie podłużnej.

Układ funkcjonalno–przestrzenny – w budynku przewidziano jedno pomieszczenie magazynowe.

Forma architektoniczna budynku zgodna z parametrami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy.

Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

Zasadniczą konstrukcję budynku stanowią stalowe słupy, które przejmują obciążenie z dachu o konstrukcji stalowej i przekazują je na stopy fundamentowe.

Elementy konstrukcyjne i budowlane

Fundamenty

Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich – stopy i belki podwalinowe fundamentowe betonowe monolityczne. Szczegóły wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

Ściany zewnętrzne

Ściany głównej konstrukcji – konstrukcja stalowa – słupy ram stalowych z kształowników walcowanych z kształowników walcowanych zabezpieczony do NRO – ściany osłonowe z płyty warstwowej.

Posadzki

Posadzka betonowa wylewana gr. 12 cm z mieszanki betonowej C25/30, ze zbrojeniem rozproszonym (fibrobetonem) podkład z tłucznia łamanego oraz piaskowy. Na powierzchni posadzki należy wykonać szczeliny dylatacyjne co kilka metrów, aby zapobiec niekontrolowanemu pękaniu płyty betonowej. W posadzce zamontowany zostanie podziemny składzik magazynowy (prefabrykowany zbiornik żelbetowy) przykryty kratami stalowymi typu wema.

Konstrukcja dachu

Dach konstrukcji stalowej – rygle stalowe – elementy ram stalowych, z kształowników walcowanych zabezpieczony do NRO. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 16°. Szczegóły wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

Nawierzchnie utwardzone zewnętrzne

Nawierzchnie betonowe gr. 20 cm z mieszanki betonowej C25/30, ze zbrojeniem rozproszonym (fibrobetonem) beton z wysoką mrozoodpornością, podbudowa z tłucznia łamanego oraz podkład piaskowy. Na powierzchni utwardzenia należy wykonać szczeliny dylatacyjne co kilka metrów, aby zapobiec niekontrolowanemu pękaniu płyty betonowej. Nawierzchnie ograniczone krawężnikiem betonowym 20x30.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego

Elementy wykończenia zewnętrzne

Ściany osłonowe budynku wykonane z płyt warstwowych w kolorze stalowym np. RAL 9006 lub do uzgodnienia z inwestorem.

Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne

Izolacje przeciwwilgociowe

- powłoka bitumiczna (papa, folia w płynie) – izolacja pozioma i pionowa stóp i belek podwalinowych fundamentowych;

Izolacje termiczne:

- poliuretan – izolacja termiczna ścian i dachu – wkład płyt warstwowych;

Stolarka

Stolarka drzwiowa – w budynku będą bramy garażowe stalowe, segmentowe z przeszkleniami oraz z napędem elektrycznym, okna PCV, stolarka wg zestawienia na załączonych rysunkach, stolarka w kolorze stalowym RAL 9006 lub do uzgodnienia z inwestorem.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo lub powlekanej w kolorze – stalowym RAL 9006 lub do uzgodnienia z inwestorem,

Pokrycie dachu

Pokrycie dachowe wykonane z płyt warstwowych w kolorze stalowym RAL 9006 lub do uzgodnienia z inwestorem.

System odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z dachu poprzez system rynien (PVC 150mm) i rur spustowych (PVC 120mm) na teren biologicznie czynny inwestycji Wody z projektowanego terenu utwardzonego poprzez ukształtowanie spadków na teren biologicznie czynny inwestycji.

Wypożenie instalacyjne obiektu

Wentylacja i przewietrzanie

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną – wywietrzaki dachowe.

Instalacje elektryczne

Budynek wyposażony w instalacje elektroenergetyczną i oświetleniową. Szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej.

Sposób powiązania instalacji obiektów z sieciami zewnętrznymi

Budynek podłączony do istniejącej infrastruktury technicznej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

- a) kubatura – 3 213,00m³;
- b) pow. zabudowy – 495,00m²;
- c) wysokość budynku – 7,30m;
długość budynku – 33,00m
szerokość budynku – 15,0m;
- d) liczba kondygnacji – jedna ;
- e) zestawienie powierzchni,

Przyziemie

- 1.1 Pomieszczenie magazynowe 480.69 m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Budynek magazynowy, będący tematem opracowania, zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w

prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Projekt opracowano przy założeniu następujących warunków terenowych i gruntowo – wodnych:

- w rozpatrywanym terenie przyjęto proste warunki gruntowe,
- poziom wody gruntowej poniżej posadowienia stóp fundamentowych,
- woda i grunt są nieagresywne w stosunku do terenu,
- posadowienie płyt fundamentowych na gruncie rodzimym.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze górniczym oraz nie podlega jego negatywnym wpływom.

6. *Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.*

Nie dotyczy – budynek magazynowy – bez lokali mieszkalnych i użytkowych.

7. *Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne*

Obiekt jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono wejście na poziom parteru bezpośrednio z terenu.

8. *Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.*

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Nie dotyczy.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Inwestycja będzie źródłem znikomych emisji do powietrza. Wszelkie emisje do powietrza nie będą osiągać wartości ponadnormatywnych określonych w przepisach oraz zamykać się będą w obrębie własnej działki.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady komunalne, magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach umożliwiających ich odbiór przez uprawnione podmioty – w ramach systemu gospodarki odpadami obowiązującego w Gminie Bobrowniki.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Po wykonaniu inwestycja będzie oddziaływać na środowisko w zakresie akustycznym – emisja hałasu nie będzie osiągać wartości ponadnormatywnych. Inwestycja będzie także źródłem znikomych emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego. Wszelkie emisje do powietrza nie będą osiągać wartości ponadnormatywnych określonych w przepisach oraz zamykać się będą w obrębie własnej działki.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na etapie budowy (realizacji) inwestycji nastąpią zagrożenia związane z prowadzonymi procesami budowlanymi: naruszenie wierzchnich warstw gleby w związku z realizacją fundamentu oraz emisja niezorganizowana hałasu i pyłów w związku z dojazdem samochodów dostarczających materiały i elementy konstrukcji. Są to uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne i nie pozostawiające trwałych śladów w środowisku. Zasięg ich jest ograniczony i nie decyduje trwale o stanie środowiska w rejonie lokalizacji inwestycji. Budowa nie stwarza też zagrożeń dla obiektów sąsiadujących lub ludzi lub stosunków wodnych. Nie nastąpi wycinka zieleni z terenu działki z uwagi na jej brak. Następować będzie niewielkie zużycie wody dla celów budowlanych – do 1 m³ na dzień, co nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Po wykonaniu inwestycji powstanie nowy efekt wizualny związany z wprowadzeniem nowego sztucznego elementu krajobrazu. Jednakże teren, na którym powstanie obiekt nie jest obszarem cennym krajobrazowo ani szczególnie chronionym, stąd jej wpływ na krajobraz nie ma istotnego znaczenia.

Inwestycja jest położona w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej”; uwzględnienia ograniczenia określone w przepisach odrębnych, wynikające z położenia oraz nie narusza wprowadzonych na tych terenach zakazów. Planowane zamierzenie nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz nie będzie wycinki drzew.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych

zaopatrzenia w energię i ciepło, w związku z czym nie dokonuje się analizy racjonalnego wykorzystania tych systemów.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną – wg projektów technicznych.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

Kubatura	– 3 213,00m ³
Powierzchnia wewnętrzna	– 480,69m ² ;
Wysokość budynku	– 7,30m;
Liczba kondygnacji	– 1;

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz.719 z późn. zm.). W budynku przewiduje się standardowe materiały w zakresie wyposażenia wnętrz oraz umeblowania z materiałów palnych;

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynek zakwalifikowany do kategorii PM;

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Budynek zakwalifikowany do kategorii PM;

e) informacje o podziale na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową;

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²:

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej

i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Klasa odporności pożarowej „E”.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „E”:

główna konstrukcja nośna – nie dotyczy,

konstrukcja dachu – nie dotyczy,

strop – nie dotyczy,

ściana zewnętrzna konstrukcyjna – nie dotyczy,

ściana wewnętrzna – nie dotyczy,

przekrycie dachu – nie dotyczy,

NRO – nierozprzestrzeniające ognia.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Nie określono także stref zagrożenia wybuchem;

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Nie dotyczy w budynku brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego obiekt należy wyposażać w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego do budynku – wg odrębnego opracowania (projekt techniczny);

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

Obiekt kategorii PM ($Q < 500 \text{ MJ/m}^2$) – budynek magazynowy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla przedmiotowego budynku nie ustala się wymagań w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Najbliższe budynek na sąsiedniej działce zlokalizowane w odległości większej niż 8,00m, grunty leśne w odległości większej niż 12,00m.

Budynek zlokalizowany od granic w odległościach zgodnych z określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

Nie dotyczy.

OPRACOWAŁ

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

**DOKUMENTY DOŁĄCZONE
DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

OŚWIADCZENIE

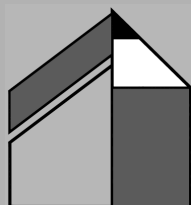
Ja niżej podpisany projektant projektu architektoniczno – budowlanego budowy budynku magazynowego na potrzeby obrony cywilnej wraz z infrastrukturą techniczną położonego w miejscowości Bobrowniki dz. nr 113; ob. ew. 0001 Bobrowniki, jednostka ew. 040802_4 Bobrowniki, powiat lipnowski, woj. kujawsko–pomorskie, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ ARCH.
MAŁGORZATA OLSZEWSKA

MGR INŻ. ARCH.
MARCIN GAWŁOWSKI

Podstawa prawna: art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2026r., poz. 524 z późn. zm.)

**OPINIE, UZGODNIENIA,
POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY**



**BUDOWNICTWO
I ARCHITEKTURA**

Budownictwo i Architektura
mgr inż. Dariusz Kapuściński
ul. Bętlewska 3
87 – 603 Wielgie
601 425 257; artoli9@wp.pl

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA POTRZEBY OBRONY CYWILNEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**BOBROWNIKI; UL. WYZWOLENIA; POW. LIPNOWSKI;
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE;
KATEGORIA XVIII.**

Identyfikator działek ewidencyjnych:

040802_4.0001.113;

Inwestor:

**GMINA BOBROWNIKI;
UL. NIESZAWSKA 10;
87-617 BOBROWNIKI.**

Opracował:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
MGR INŻ. DARIUSZ KAPUŚCIŃSKI	KUP-0100-OWOK/05 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	

Projektował/Sprawdził

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA OLSZEWSKA	1/KPOKK/2018 w spec. architektonicznej	
MGR INŻ. ARCH. MARCIN GAWŁOWSKI	09/KPOKK/2015 w spec. architektonicznej	

Wielgie, czerwiec 2026r.

SPIŠ TREŠCI

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

ZAWARTOŚĆ

STRONA TYTUŁOWA	str.	1
SPIS TREŚCI	str.	2 – 3
ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	str.	4 – 15
1) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Bobrownik	str.	4 – 10
2) Informacja BIOZ	str.	11 – 15

Poświadczam zgodność z oryginałem w/w załączników

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
BURMISTRZA BOBROWNIK**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

STRONA TYTUŁOWA

- 1) nazwa i adres obiektu budowlanego;

Budowa budynku magazynowego na potrzeby obrony cywilnej
wraz z infrastrukturą techniczną.

Bobrowniki dz. nr 113, ob. ew. 0001 Bobrowniki,
jednostka ew. 040802_4 Bobrowniki, powiat lipnowski,
woj. kujawsko-pomorskie

- 2) imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres;

Gmina Bobrowniki;
ul. Nieszawska 10;
87-617 Bobrowniki.

- 3) imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska,
ul. Zagajewskiego 14/C4,
87 – 800 Włocławek.

CZĘŚĆ OPISOWA

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

- roboty ziemne
- roboty zbrojarskie
- roboty fundamentowe
- roboty konstrukcyjne ścian
- montaż konstrukcji dachu
- montaż ścian osłonowych i pokrycia dachu
- montaż obróbek blacharskich i orynowania
- roboty posadzkowe i wykończeniowe
- roboty instalacyjne
- roboty drogowe

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Działka jest zabudowana. Działka jest ogrodzona oraz uzbrojona.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Na działce brak elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie robót budowlanych. Główne niebezpieczeństwa i zagrożenia przewidywane w trakcie realizacji robót wynikają z :

- prac na wysokości
- prac przy wykonywaniu wykopów oraz w wykopach
- prac przy użyciu elektronarzędzi w tym zagrożone powstawaniem odprysków
- prac wyładowczych i montażowych
- prac przy użyciu materiałów budowlanych – chemikalia, produkty naftowe i inne mogące spowodować zranienia, oparzenia, zatrucia
- prac szalunkowych i betonowych
- prac związanych z montażem dachu i elementów konstrukcji

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- w czasie prac szalunkowych, betonowych i montażowych wystąpi zagrożenie upadku z wysokości powyżej 5,0m
- zagrożenie upadkiem do wykopu oraz zagrożenie zasypaniem

- pracownika przebywającego w wykopie
- w czasie prac budowlanych związanych z montażem konstrukcji wystąpi zagrożenie uderzenia lub przygniecenia pracownika dużymi elementami konstrukcyjnymi
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas pracy urządzeń o napędzie elektrycznym

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót należy prowadzić w następujących etapach:

- rozmowa wstępna instruktora z instruowanym pracownikiem
- pokaz i objaśnienie procesu związanego z realizacją robót, jw.
- próbne wykonanie procesu związanego z realizacją robót j.w. przy korygowaniu przez instruktora sposobu wykonywania pracy
- samodzielna praca instruowanego pracownika pod nadzorem instruktora
- sprawdzenie i ocena przez instruktora sposobu wykonywania przez pracownika pracy związanej z realizacją robót

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobieżeniu powyższym zagrożeniom należy wykonać co najmniej niżej wyszczególnione zabezpieczenia techniczne i przedsięwziąć następujące działania organizacyjne:

- wygrodzić teren budowy na czas prowadzonych robót budowlanych, gwarantując brak dostępu osób postronnych na teren budowy,
- oznakować teren budowy,
- wyznaczyć strefy szczególnego zagrożenia,
- zorganizować plac budowy z uwzględnieniem warunków bhp i p-poż,
- przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych opracować szczegółowy program zabezpieczeń pracowników przed wpływem zagrożeń biologicznych wewnątrz budynku i przy utylizacji elementów z rozbiórki (wietrzenie budynku, zabezpieczenia dróg oddechowych robotników, odpowiedni instruktaż, określenie dopuszczalnego jednorazowego czasu pracy itp.),
- w trakcie prac na wysokości stosować zabezpieczenia przed upadkiem (barierki ochronne, pasy bezpieczeństwa itp.),
- wykopy wykonywać z bezpiecznym nachyleniem ścian

- lub z odpowiednim rozporządzeniem,
- ewentualnie przewidzieć działania organizacyjne na okres dużych mrozów i opadów śniegu (zabezpieczenie możliwości ogrzewania się przez pracowników, organizacja bezpiecznych przejść na terenie budowy itp.),
 - przewidzieć odpowiednie, tymczasowe zaplecze socjalno-administracyjne i magazynowe budowy (poza obiektem).